

Spazio riservato all'Ufficio	
data di ricevimento	numero

A **CASA S.p.A.**
Via Fiesolana 5
50122 - FIRENZE

DOMANDA D'AUTORIZZAZIONE AD ESEGUIRE LAVORI IN EDIFICI.

Il sottoscritto/a	nome	cognome		
Assegnatario dell'unità posta	comune di			
via/p.zza e numero civico		civico	cap	
codice unità immobiliare		codice utente		

PREMESSO CHE

- l'edificio è amministrato¹ Casa S.p.A.
 Autogestione regolarmente costituita

nome e cognome del Responsabile

- Condominio

nome e cognome dell'Amministratore

- il sottoscritto agisce¹

- in proprio
 in rappresentanza della totalità degli assegnatari

CHIEDE

l'autorizzazione per opere di categoria¹ (vedere lista pagina 4)

A.1/1	A.2/1	B.1/1	B.2/1	C.1/1
A.1/2	A.2/2			
	A.2/3			

Breve descrizione dell'opera:

¹ Barrare il caso che interessa

allegando la seguente documentazione¹:

ALLEGATO 1

PROGETTO EDILIZIO L.R.T. 01/05 e smi

ALLEGATO 2

PROGETTO TERMICO L. 10/91 e smi

ALLEGATO 3

ALLEGATO 4

ALLEGATO 5

ALLEGATO 6

ALTRO specificare _____

DICHIARA

- di aver letto e ben compreso le norme generali e specifiche, predisposte da CASA S.p.A. e riportate nel Disciplinare in calce al presente atto e nei relativi ALLEGATI, alle quali si adegnerà fedelmente;
- di accettare fin da adesso pienamente ed espressamente eventuali ed ulteriori condizioni apposte da CASA S.p.A. al rilascio del nulla osta, obbligandosi a rispettarle;
- di essere a conoscenza ed accettare che, in caso di mancato adempimento a quanto sopra dichiarato, l'autorizzazione concessa sarà da ritenersi nulla e priva di effetto, con risarcimento da parte del richiedente di tutti i danni che dovessero derivare a CASA S.p.A. e/o alla proprietà dalla violazione delle prescrizioni suddette;
- di essere a conoscenza che l'eventuale autorizzazione all'esecuzione dei lavori non costituisce titolo per il riconoscimento di diritti di assegnazione sull'alloggio, se mancanti;
- di non avere situazioni debitorie nei confronti di Casa S.p.A. / Comune proprietario;
- di prendere atto ed accettare che CASA S.p.A., alla ricezione della domanda, addebiterà sul bollettino mensile l'importo di € 25,00 (venticinque/00) compresa IVA per diritto fisso;
- di prendere atto e di accettare che, ove la pratica richieda particolari istruttorie, quali esami progetti, rapporti con professionisti ed uffici, reperimento e fornitura di documentazione, sopralluoghi, ecc ..., CASA S.p.A. richiederà un ulteriore importo per diritti e rimborsi, in misura da determinarsi e comunque non superiore ad € 100,00 (cento/00) compresa IVA.

In fede

Il sottoscritto è stato adeguatamente informato, ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, sul trattamento dei dati di cui alla presente domanda e, per quanto possa occorrere, consente al predetto trattamento, ivi compresa, ove necessaria, la comunicazione al Comune, all'Autogestione o al Condominio.

In fede

DISCIPLINARE DI ESECUZIONE LAVORI AUTORIZZATI

NORME GENERALI

1. In ordine all'esecuzione dei lavori autorizzati, il richiedente rinuncia ai diritti di cui all'artt. 1592 e 1593 del C.C. e, conseguentemente, non potrà pretendere alcuna indennità al momento in cui dovesse rilasciare l'alloggio, né farà valere i miglioramenti apportati in compensazione degli eventuali deterioramenti dello stesso, né toglierà al termine della locazione le addizioni apportate ovvero esigerà la relativa indennità.
2. I lavori, una volta autorizzati, saranno eseguiti a cura del richiedente a perfetta regola d'arte, senza recare danni o molestie a persone o cose, alle parti comuni dell'edificio e nel rispetto delle distanze legali dai confinanti.
3. Tutti i danni, disturbi o impedimenti di qualunque genere, che potessero essere recati a persone o cose a seguito dell'esecuzione dei lavori, resteranno comunque a totale carico e responsabilità del richiedente, con pieno esonero di CASA S.p.A. e della proprietà. Con ciò il richiedente assume tra l'altro l'obbligo di rimuovere le opere che dovessero risultare dannose, ripristinando lo stato dei luoghi.
4. Resteranno a totale carico del richiedente tutti gli oneri presenti e futuri (diritti comunali, allacciamenti a reti di servizio, oneri fiscali, ecc ...) derivanti dalle opere realizzate.
5. I lavori non dovranno interessare modifiche interne, parti strutturali ed impianti di uso comune dell'immobile nel suo complesso, fatti salvi casi particolari, previo consenso degli altri condomini e/o assegnatari.
6. Nel caso in cui i lavori richiedano il consenso degli altri assegnatari, questo dovrà risultare da atto scritto da allegare alla domanda.
7. I lavori saranno effettuati nel pieno rispetto di tutte le norme urbanistiche, tecniche, di sicurezza e di igiene vigenti in materia e subordinatamente al rilascio delle relative autorizzazioni di tutte le competenti autorità pubbliche.
8. Il richiedente dovrà presentare a Casa s.p.a. copia della documentazione necessaria ad ottenere tutti i permessi, autorizzazioni o concessioni, nonché di inviare le certificazioni attestanti l'avvenuta approvazione da parte delle competenti autorità pubbliche in ordine alla specifica normativa urbanistica, tecnica, di sicurezza e di igiene vigente in relazione al tipo di intervento da effettuare.
9. Il richiedente si assumerà ogni e qualsiasi responsabilità ed oneri previsti nell'allontanamento ed eliminazione dei prodotti di demolizioni nonché dei carburanti, residui semisolidi ecc.. che dovranno essere.
10. Il richiedente dovrà attenersi, nell'esecuzione dei lavori, alle vigenti norme in materia antinfortunistica.
11. Al termine dei lavori il richiedente dovrà presentare le dichiarazioni di conformità ai sensi della vigente specifica normativa in materia di sicurezza degli impianti;
12. Il richiedente dovrà produrre, nel caso di variazioni di consistenza nell'alloggio, autorizzate dal Comune proprietario, copia autentica della Denuncia di Variazione catastale presentata all'Agenzia del Territorio competente.
13. Il richiedente si assumerà la cura e tutte le spese derivanti dall'utilizzazione e dalla necessità di manutenzione delle opere realizzate a seguito dell'autorizzazione richiesta.
14. Ove i lavori comportino una variazione di classamento catastale, il richiedente prende atto che ciò potrà incidere sulla determinazione del canone o del valore dell'alloggio, nulla dovrà eccependo al riguardo.
15. Per quanto qui non previsto, si richiama l'art. 15 del "Regolamento d'utenza" approvato dalla Giunta Regionale Toscana con Delibera n. 608/1998.

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI OPERE ESEGUIBILI
E RELATIVE DOCUMENTAZIONI DA ALLEGARE

A	OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA	
A.1	con modifiche prospettiche	
A.1/1	installazione antenna parabola	ALLEGATO 1
A.1/2	installazione inferriate di sicurezza, controfinestre, portoncini blindati	ALLEGATO 2
A.2	senza modifiche prospettiche	
A.2/1	sostituzione pavimenti e/o rivestimenti	NESSUN ALLEGATO
	sostituzione e/o modifica impianto igienico sanitari	NESSUN ALLEGATO
	installazione, sostituzione, impianto idro-sanitario	NESSUN ALLEGATO
	sostituzione infissi interni	NESSUN ALLEGATO
	spostamento od installazione contatori	NESSUN ALLEGATO
A.2/2	installazione, sostituzione, adeguamento impianto elettrico	ALLEGATO 3
	installazione, sostituzione, adeguamento impianto gas	ALLEGATO 3
	adeguamento impianto termico	ALLEGATO 3
A.2/3	installazione impianto condizionatore d'aria	ALLEGATO 4
B	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	
B.1	con modifiche prospettiche	
B.1/1	installazione o adeguamento canna fumaria singola	ALLEGATO 5
B.2	senza modifiche prospettiche	
B.2/1	installazione / sostituzione impianto termico	ALLEGATO 6
C	CASI SPECIFICI	
C.1/1	le situazioni non comprese nelle categorie sopra descritte	ALLEGATO 7