





CASA SPA

2008

bilancio sociale



S

a

A

A

A

a

P

C

p

C

S

4
6

IL BILANCIO SOCIALE 2008 DI CASA S.P.A.

è il secondo bilancio verificato da un Organismo di Certificazione esterno secondo lo Standard di Rendicontazione Sociale AA1000 dalle cui conclusioni si riporta:

“Il Bilancio Sociale di Casa Spa contiene informazioni accurate ed affidabili sulle attività condotte nel periodo di riferimento”

“Viene rappresentato agli stakeholders un valido quadro di riferimento per valutare i principali risultati raggiunti e le relative ricadute sociali”

“Dati e informazioni sono presentati in maniera chiara e comprensibile”

“E, in generale, i presupposti metodologici individuati e dichiarati sono applicati in maniera logica e coerente”



AA1000
Licensed Assurance Provider
000-5

SISTEMA INTEGRATO: QUALITÀ, RESPONSABILITÀ SOCIALE, MODELLO ORGANIZZATIVO 231/2001 ADESIONE AI PRINCIPI AA1000



Certificato di Conformità
Rilasciato a
CASA SPA
SEDE LEGALE E OPERATIVA
Via Fiesolana, 5
50122 FIRENZE - FI

Bureau Veritas Italia S.p.A. certifica che il Sistema di Gestione di questa organizzazione è stato valutato e giudicato conforme ai requisiti della norma

ISO 9001:2000
in relazione al seguente scopo

Gestione di immobili di proprietà di terzi e propri, gestione della contabilità di terzi proprietari, progettazione e direzione lavori per la realizzazione di interventi di nuova costruzione, recupero e manutenzione straordinaria di immobili pubblici e privati.

Settore/EA di attività: 35 - 34 - 32

Data inizio validità: 15/07/2005
Revisione del: 15/07/2008
Scadenza: 14/07/2011

La validità del presente certificato è subordinata a sorveglianza periodica ed è consultabile sul sito www.certificazioni.bureauveritas.it.
Ulteriori chiarimenti riguardanti lo scopo di questo certificato o l'applicabilità del sistema di gestione essere acquisiti contattando l'organizzazione.

Gianni...

Data: 04/09/2008
Certificato N°: 176325

Managing & Certification Office
Bureau Veritas Italia S.p.A. - Divisione Certificazione



carta dei servizi



Certificato di Conformità
Rilasciato a
CASA SPA
Via Fiesolana, 5
50122 FIRENZE - FI

Bureau Veritas Italia S.p.A. certifica che il Sistema di Gestione di questa organizzazione è stato valutato e giudicato conforme ai requisiti della norma

SA 8000:2001
in relazione al seguente scopo

Erogazione di servizi di gestione di immobili di proprietà di terzi e di fondi commerciali propri; progettazione e direzione lavori per commesse di costruzione e recupero di immobili ad uso abitativo, gestione della contabilità di terzi proprietari.

Data inizio validità: 30/03/2007
Scadenza: 25/01/2010

La validità del presente certificato è subordinata a sorveglianza periodica ed è consultabile sul sito www.certificazioni.bureauveritas.it.
Ulteriori chiarimenti riguardanti lo scopo di questo certificato o l'applicabilità del sistema di gestione essere acquisiti contattando l'organizzazione.

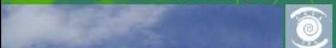
Gianni...

Data: 04/04/2007
Certificato N°: 193790

Bureau Veritas Italia S.p.A. - Divisione Certificazione - Viale Monza, 261 - 20126 Milano - I



codice etico



le tappe del sistema integrato

luglio 2005	Ottenimento certificazione ISO 9001:2000
dicembre 2006	presentazione del primo Bilancio Sociale (anno 2005)
gennaio 2007	ottenimento certificazione SA8000
giugno 2007	adozione modello 231 ai sensi del D. Lgs. 231/2001
dicembre 2007	presentazione del secondo Bilancio Sociale (anno 2006)
luglio 2008	rinnovo certificazione ISO 9001:2000
novembre 2008	verifica di conformità del Bilancio Sociale anno 2007 secondo lo standard AA1000



performances economiche



DETERMINAZIONE DEL VALORE AGGIUNTO

PROSPETTO DI DETERMINAZIONE DEL VALORE AGGIUNTO

2007

2008

A) VALORE DELLA PRODUZIONE

1) Ricavi di vendite e prestazioni	20.692.847	33.991.294
(-) rettifiche di ricavo	0	0
2) Variazione rimanenze di prodotti in corso di lav., semilav. e finiti	0	0
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Altri ricavi e proventi, senza contributi in conto esercizio	110.088	116.962
Ricavi della produzione tipica	20.802.935	34.108.256
5) Ricavi per produzioni atipiche (produzioni in economia)	0	0
TOTALE	20.802.935	34.108.256

B) COSTI INTERMEDI DELLA PRODUZIONE

6) Consumi di materie prime, sussidiarie, di consumo e di acquisto di merci	- 13.148	- 16.366
7) Costi per servizi	- 15.909.871	- 29.113.928
8) Costi per godimento di beni di terzi	- 75.250	- 80.081
9) Accantonamenti per rischi	0	0
10) Altri accantonamenti	- 477.134	- 238.567
11) Oneri diversi di gestione	- 246.706	- 272.125
TOTALE	- 16.722.109	- 29.721.067
VALORE AGGIUNTO CARATTERISTICO LORDO (A-B)	4.080.826	4.387.189

C) COMPONENTI ACCESSORI E STRAORDINARI

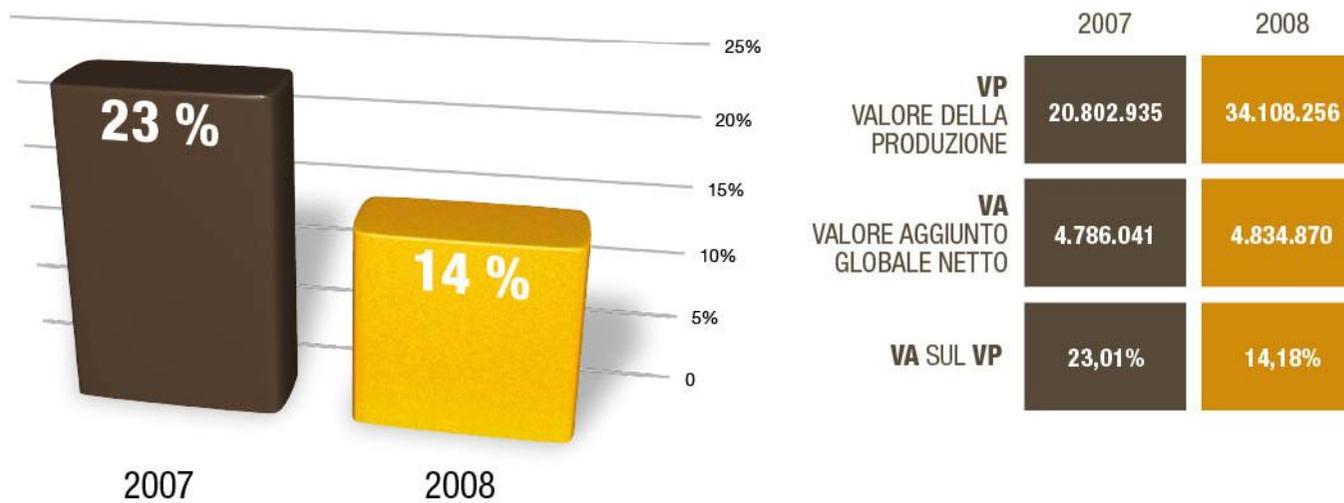
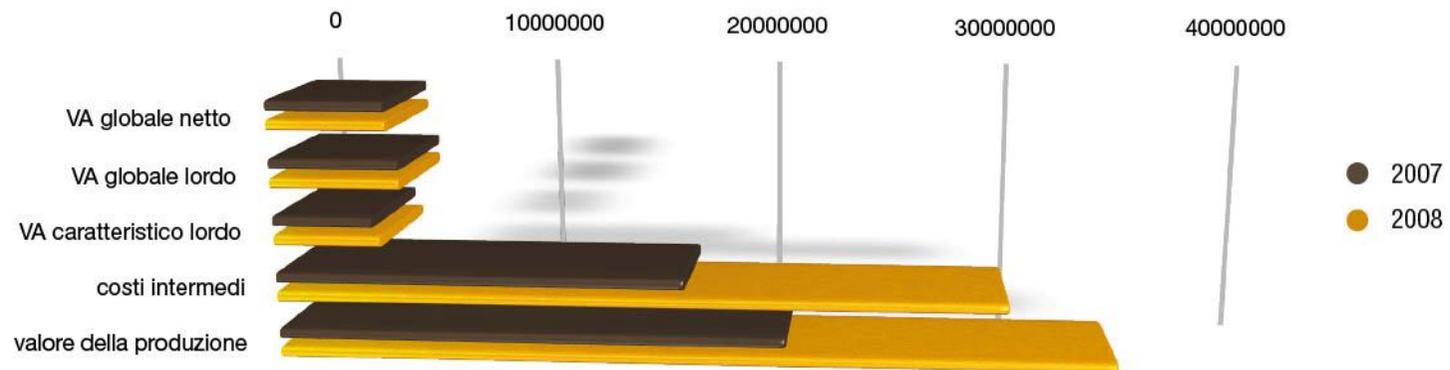
Ricavi accessori	975.015	944.359
- Costi accessori	- 49.640	- 38.085
12) (+/-) Saldo gestione accessoria	925.375	906.274
Ricavi straordinari	294.025	113.332
- Costi straordinari	- 33.538	- 141.086
13) (+/-) Saldo componenti straordinari	260.487	- 27.754
TOTALE	1.185.862	878.520
VALORE AGGIUNTO GLOBALE LORDO (A-B+/-C)	5.266.688	5.265.709
- Ammortamenti	- 480.647	- 430.839
VALORE AGGIUNTO GLOBALE NETTO	4.786.041	4.834.870

valore della produzione e valore aggiunto

	2007	2008	var %
VALORE DELLA PRODUZIONE	20.802.935	34.108.256	63,96%
COSTI INTERMEDI	16.722.109	29.721.067	77,74%
VA CARATTERISTICO LORDO	4.080.826	4.387.189	7,51%
VA GLOBALE LORDO	5.266.688	5.265.709	- 0,02%
VA GLOBALE NETTO	4.786.041	4.834.870	1,02%

VALORE
GLOBALE
VA



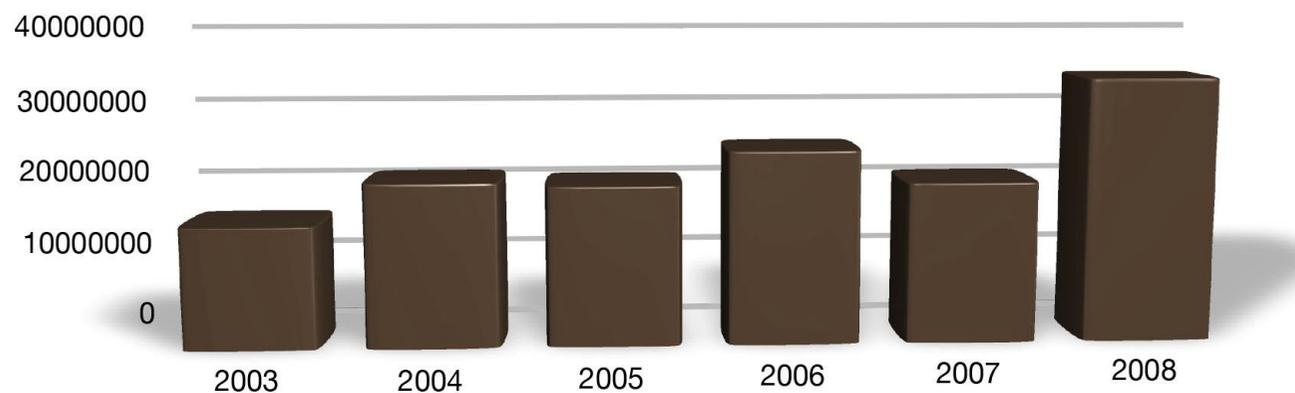


Rapporto fra Valore della Produzione e Valore Aggiunto nel biennio 2007-2008

riepilogo dati di bilancio di Casa Spa

ANNO	VOLUME D'AFFARI €	IMPOSTE SUL REDDITO €	UTILI NETTO D'ESERCIZIO €	ACCANTONAMENTO A RISERVA LEGALE €	UTILE DISTRIBUIBILE €	UTILE DISTRIBUITO €
2003 (*)	15.677.419,00	1.396.117,00	968.657,00	48.432,85	920.224,15	-
2004	21.153.450,00	828.411,00	1.008.811,00	50.440,55	958.370,45	-
2005	20.671.051,00	604.341,00	403.701,00	20.185,05	383.515,95	383.515,95
2006	25.053.178,00	819.282,00	850.765,00	42.538,25	808.226,75	808.226,75
2007	20.802.935,00	563.995,00	728.007,00	36.400,35	691.606,65	691.606,65
2008	34.108.256,00	426.376,00	638.363,00	31.918,15	606.444,85	606.444,85
	137.466.289,00	4.638.522,00	4.598.304,00	229.915,20	4.368.388,80	2.489.794,20

(*) L'esercizio 2003 è riferito a dieci mensilità (01/03/2003-31/12/2003)





LA DISTRIBUZIONE DEL VALORE AGGIUNTO

	2007	2008
A. al PERSONALE		
Personale dipendente:		
a) remunerazioni dirette	2.893.563	3.067.790
b) remunerazioni indirette	813.572	912.738
TOTALE	3.707.135	3.980.528
B. alla PUBBLICA AMMINISTRAZIONE		
Imposte dirette	563.995	426.376
Imposte indirette	108.235	116.928
(-) sovvenzioni in c/esercizio	- 251.917	- 250.218
TOTALE	420.313	293.086
C. al CAPITALE DI CREDITO		
Oneri per capitali a lungo termine	- 124.561	- 131.391
TOTALE	- 124.561	- 131.391
D. all'AZIENDA		
Utile d'esercizio (accantonamento a riserva)	36.400	31.918
TOTALE	36.400	31.918
E. agli AZIONISTI		
Utile di esercizio	691.607	606.445
TOTALE	691.607	606.445
F. altri interlocutori		
Associazioni di categoria	54.148	54.283
Liberalità	1.000	0
TOTALE	55.148	55.148
VALORE AGGIUNTO GLOBALE NETTO	4.786.041	4.834.870

LA DISTRIBUZIONE DEL VALORE AGGIUNTO

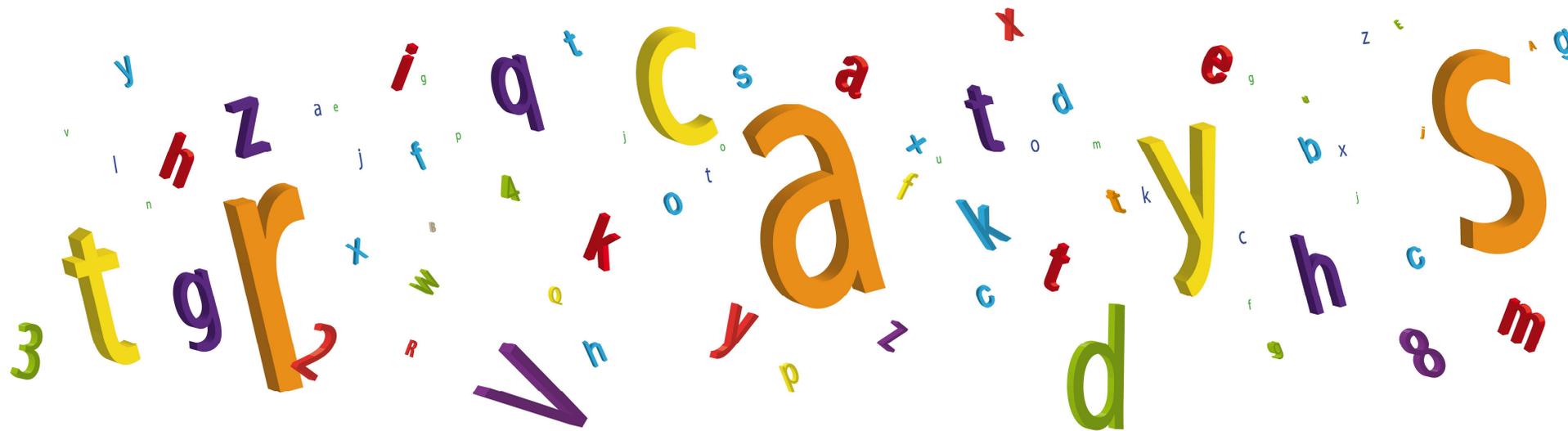
	2007	2008	var %
al personale	3.707.135	3.980.528	7,37%
alla pubblica amministrazione	420.313	293.086	- 30,27%
al capitale di credito	- 124.561	- 131.891	5,48%
all'azienda	36.400	31.918	- 12,31%
agli azionisti	691.607	606.445	- 12,31%
altri interlocutori	55.148	54.283	- 1,57%
Totale VA	4.786.041	4.834.370	1,02%

	2007	2008
al personale	77,46%	82,33%
alla pubblica amministrazione	8,78%	6,06%
al capitale di credito	- 2,60%	- 2,72%
all'azienda	0,76%	0,66%
agli azionisti	14,45%	12,54%
altri interlocutori	1,15%	1,12%
Totale VA	100%	100%

Distribuzione percentuale del valore aggiunto tra i beneficiari



performances sociali



IMMOBILI GESTITI (SOLO LOCAZIONE)

●	Totale immobili gestiti per conto dei Comuni	12.259
●	alloggio più grande: superficie netta mq.	331,73
●	alloggio più piccolo: superficie netta mq.	16,96
●	superficie netta media: mq	66,84
●	Totale immobili gestiti per conto del Demanio	5
●	Totale immobili gestiti in sub-affitto (Via Toscanini)	70
●	Totale immobili COMUNE GARANTE gestiti	76
●	Totale immobili canone sociale	11.764

CANONI E REDDITI (SOLO CANONE SOCIALE)

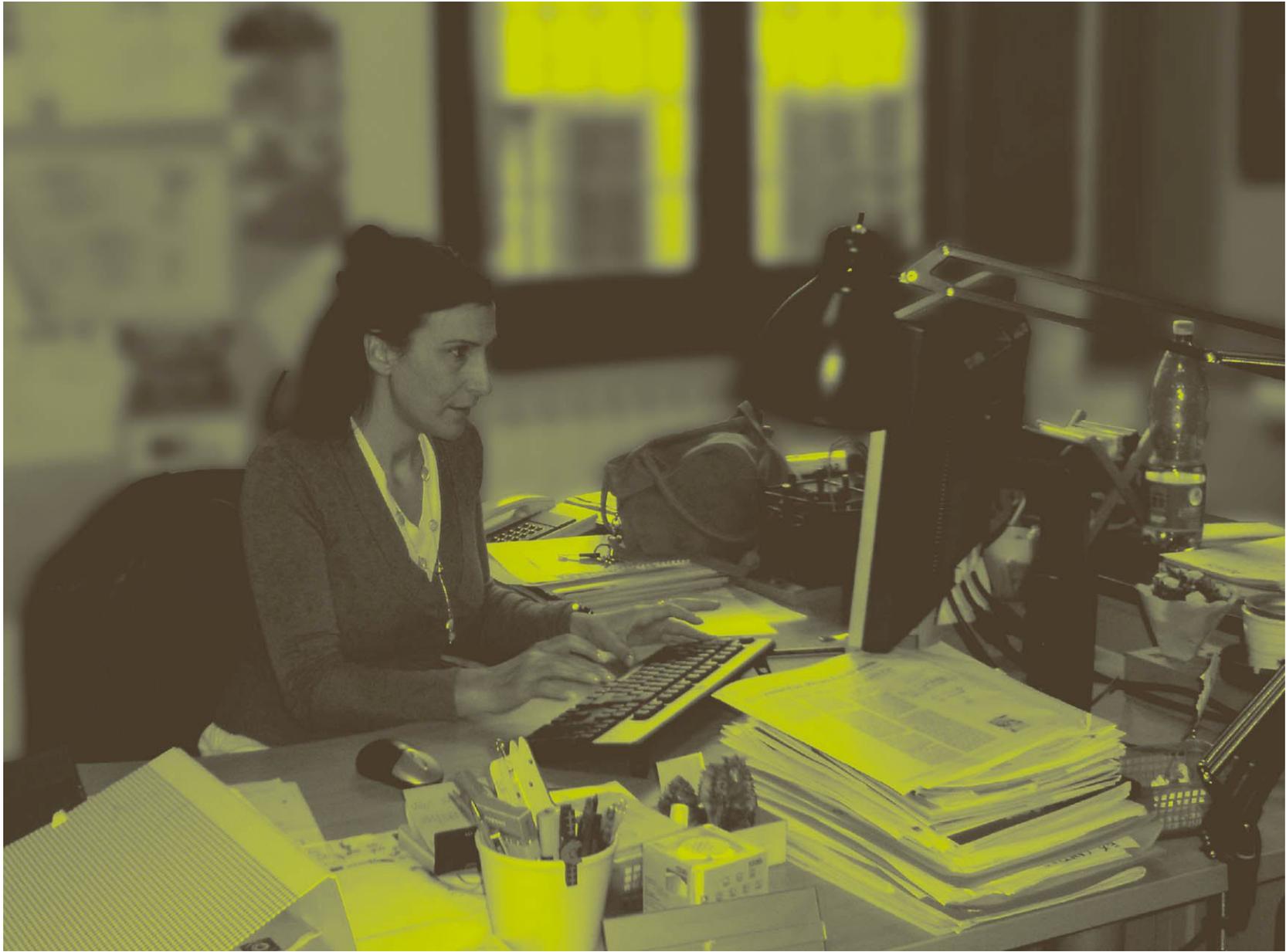
● Canone medio	119,33
● Canone medio esclusi canoni sanzionatori	118,78
● Canone massimo	791,54
● Reddito medio per inquilino occupato	11.494,27
● Reddito medio per inquilino	7.548,39
● inquilini con reddito	18.730
● inquilini senza reddito	9.791

CANONI E REDDITI (SOLO CANONE SOCIALE)

● nuclei canone fascia S (canone sociale)	3.071
● nuclei canone fascia P (canone protetto = 12% reddito)	5.418
● nuclei canone fascia Q (canone quasi protetto = 14% reddito)	2.458
● nuclei canone fascia M (canone massimo = 16% reddito)	629
● nuclei canone fascia O (canone oggettivo = € 3,5/mq mese)	170
● nuclei canone fascia K (canone sanzionatorio = € 7/mq mese)	18

MOROSITÀ TOTALE, COMPRESO RISCATTI, CONSIDERANDO EMESSO DAL 3.2003 AL 9.2009

● Emesso	133.672.226,24
● Percentuale morosità	3,61



ABITANTI E INQUILINI (NEGLI ABITANTI SONO CONSIDERATI ANCHE GLI OSPITI)

● Totale abitanti di sesso maschile	15.817
● Totale abitanti di sesso femminile	13.056
● Totale abitanti	28.873
● Composizione media nucleo familiare	2,49
● Età media	48
● Abitanti con meno di 18 anni	3.472
● Abitanti fra 18 e 35 anni	5.528
● Abitanti fra 36 e 50 anni	5.806
● Abitanti fra 51 e 65 anni	6.222
● Abitanti con oltre 65 anni	7.844

composizione dei nuclei familiare

● nuclei con 1 persona	2.738
● nuclei con 2 persone	3.637
● nuclei con 3 persone	2.593
● nuclei con 4 persone	1.531
● nuclei con 5 o più persone	1.077



CASA SPA E I COMUNI

COMUNE	Dic. 07 n. alloggi	Dic. 08 n. alloggi	Var. % 2007-2008
Bagno a Ripoli	269	280	11
Barberino di Mugello	124	135	11
Barberino val d'Elsa	44	44	0
Borgo San Lorenzo	188	188	0
Calenzano	102	102	0
Campi Bisenzio	548	548	0
Dicomano	30	30	0
Fiesole	38	38	0
Figline Valdarno	143	141	-2
Firenze	7.626	7.671	45
Firenzuola	72	72	0
Greve in Chianti	134	133	-1
Impruneta	135	135	0
Incisa Valdarno	35	35	0
Lastra a Signa	163	163	0
Londa	14	20	6
Marradi	68	68	0
Palazzuolo sul Senio	13	13	0
Pelago	44	60	16
Pontassieve	257	257	0
Reggello	69	70	1
Rignano sull'Arno	51	66	15
Rufina	46	46	0
San Casciano val di Pesa	144	144	0
San Godenzo	40	40	0
San Piero a Sieve	74	74	0
Scandicci	429	444	15
Scarperia	93	93	0
Sesto Fiorentino	667	667	0
Signa	137	137	0
Tavarnelle val di Pesa	32	32	0
Vaglia	4	4	0
Vicchio di Mugello	86	96	10
TOTALI	11.919	12.046	127

Alloggi e.r.p. in gestione

interventi conclusi, cantieri e progettazioni in corso,
programmi in via di attivazione durante il 2008

COMUNE	NUOVE COSTRUZIONI n° alloggi	MANUTENZIONE STRAORDINARIA n° alloggi	RECUPERI EDILIZI n° alloggi
Bagno a Ripoli	12	1	5
Barberino di Mugello	12	0	13
Barberino Val d'Elsa	0	0	0
Borgo S.Lorenzo	0	3	24
Calenzano	50	0	0
Campi Bisenzio	4	6	0
Dicomano	0	0	0
Fiesole	0	0	0
Figline Valdarno	18	4	0
Firenze	463	587	12
Firenze	0	0	0
Greve in Chianti	0	3	0
Impruneta	20	0	0
Incisa Valdarno	6	0	0
Lastra a Signa	0	0	15
Londa	0	0	0
Marradi	12	2	0
Palazuolo sul Senio	0	0	0
Pelago	12	8	0
Pontassieve	32	3	0
Reggello	12	2	0
Rignano sull'Arno	15	1	0
Rufina	12	0	0
San Casciano Val di Pesa	12	1	0
San Godenzo	12	7	0
San Piero a Sieve	0	1	0
Scandicci	78	2	52
Scarperia	0	0	0
Sesto Fiorentino	141	0	0
Signa	18	0	0
Tavarnelle Val di Pesa	12	0	0
Vaglia	0	0	0
Vicchio	32	0	0
TOTALI	985	631	121



costo degli interventi di edilizia e.r.p. consegnati negli anni 2003-2008

LOCALITÀ	TIPO DI INTERVENTO	N. ALLOGGI	COSTO GLOBALE €	COSTO DI COSTRUZIONE/ RECUPERO €	COSTO MEDIO PER ALLOGGIO €
Scarperia Topo Guazzatoio	Nuova costruzione	12	752.014,00	553.642,00	62.668,00
Scandicci Grioli	Nuova costruzione	32	2.098.000,00	1.368.609,00	65.563,00
Sesto Fiorentino Chini	Nuova costruzione	36	2.705.000,00	1.775.000,00	75.139,00
Campi Bisenzio S. Piero a Ponti	Nuova costruzione	12	725.086,00	506.000,00	60.424,00
Bagno a Ripoli Lappeggi	Recupero edilizio	13	1.297.453,00	976.033,00	99.800,00
Impruneta Ferrone	Recupero edilizio	13	854.052,00	542.243,00	65.696,00
Scarperia Capoluogo	Recupero edilizio	2	88.072,00	60.000,00	44.036,00
Borgo S. Lorenzo Capoluogo	Recupero edilizio	3	189.000,00	102.500,00	63.000,00
Firenze S. Bartolo a Cintoia	Nuova costruzione	20	1.465.527,00	1.112.900,00	73.276,00
Sesto Fiorentino Chini	Nuova costruzione	30	2.385.000,00	1.610.000,00	79.500,00
Scarperia S. Agata	Nuova costruzione	12	980.000,00	700.500,00	81.660,00
Lastra a Signa Cascina Pinucci	Recupero edilizio	3	323.374,00	208.891,00	107.791,00
Firenze ex Gover	Nuova costruzione	52	4.016.000,00	2.741.000,00	77.232,00
Bagno a Ripoli Capannuccia	Nuova costruzione	12	800.508,00	536.925,00	66.709,00
Pelago Casellina	Nuova costruzione	12	846.125,00	596.000,00	70.510,00
Barberino di Mugello Cavallina	Nuova costruzione	12	930.000,00	605.000,00	77.500,00
Impruneta Sassi Neri	Nuova costruzione	12	909.165,00	685.000,00	75.764,00
Totali		288	21.364.376,00	14.680.243,00	

costi e tempi degli interventi e.r.p. sovvenzionata - Nuova Costruzione al 31.12.2008

COMUNE	LOCALITÀ	N. ALLOGGI	INIZIO LAVORI	RESCISSIONE CONTRATTI E RIAPPALTI	FINE LAVORI	TEMPI DI REALIZZAZIONE	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA € A MQ DI SC	COSTO TOTALE INTERVENTO (IVA ESCLUSA) € A MQ DI SC	COSTO TOTALE INTERVENTO (IVA INCLUSA) € AD ALLOGGIO
SCANDICCI	Grioli - Lotto 14/2	14	Ottobre-00		Maggio-03	942	640,52	897,96	74.668,00
SESTO FIORENTINO	Chini - Lotto 1/b	36	Febbraio-01		Novembre-03	1.003	601,73	845,92	77.885,00
CAMPI BISENZIO	S. Piero a Ponti	12	Febbraio-01		Gennaio-04	1.064	653,95	800,24	62.026,00
SESTO FIORENTINO	Chini - Lotto 1/c	30	Novembre-01		Luglio-06	1.703	621,85	911,69	86.056,00
SCARPERIA	S. Agata	12	Ottobre-04		Luglio-06	638	681,41	837,15	81.667,00
GAMBASSI TERME	Belvedere	18	Maggio-04		Dicembre-07	1.309	572,30	877,90	72.447,00
BAGNO A RIPOLI	Capannuccia	12	Agosto-04		Dicembre-07	1.231	645,42	876,99	66.709,00
FIRENZE	ex Gover	52	Novembre-03		Dicembre-07	1.505	629,75	839,01	77.233,00
BARBERINO DI MUGELLO	Cavallina	12	Agosto-05		Aprile-08	974	627,70	956,08	77.500,00
RIGNANO	Troghi	15	Dicembre-01		Febbraio-08	2.253	606,62	834,86	73.488,00
SCANDICCI	Grioli - Lotto 13/2	14	Aprile-02		Aprile-08	2.192	640,52	897,96	74.668,00
IMPRUNETA	Sassi Neri	12	Luglio-05		Ottobre-08	1.188	695,38	865,44	73.165,00
PELAGO	Casellina	12	Luglio-05		Febbraio-08	945	685,80	945,67	77.500,00
SAN CASCIANO	San Pancrazio	12	Marzo-00		in corso	3.500	748,63	882,96	73.165,00
SESTO FIORENTINO	Chini - Lotto 1/a	39	Aprile-01	rescissione contratto riappaltato	in corso	2.465	793,44	1.088,01	85.865,00
FIGLINE VALDARNO	Via F.lli Cervi	22	Maggio-02	rescissione contratto riappaltato	in corso	2.709	705,04	1.005,28	70.046,00
SAN GODENZO	Torre	12	Settembre-02		in corso	3.043	782,99	1.043,12	73.581,00

COMUNE	LOCALITÀ	N. ALLOGGI	INIZIO LAVORI	RESCISSIONE CONTRATTI E RIAPPALTI	FINE LAVORI	TEMPI DI REALIZZAZIONE	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA € A MQ DI SC	COSTO TOTALE INTERVENTO (IVA ESCLUSA) € A MQ DI SC	COSTO TOTALE INTERVENTO (IVA INCLUSA) € AD ALLOGGIO
FIRENZE	PRU S. Maria a Cintoia - Lotto 6	28	Aprile-03		in corso	2.466	755,82	1.023,22	91.550,00
MARRADI	Vaiursole	12	Maggio-03	rescissione contratto in riappalto	in corso	2.740	746,36	997,14	88.019,00
IMPRUNETA	Via Ho Chi Minh	8	Aprile-05	rescissione contratto riappaltato	in corso	1.735	945,34	1.161,83	106.863,00
FUCECCHIO	San Pierino	12	Luglio-05		in corso	1.644	728,22	1.036,82	77.975,00
CALENZANO	Carraia	30	Agosto-05		in corso	1.613	589,77	778,26	77.000,00
SCANDICCI	San Colombano	30	Luglio-05	rescissione contratto riappaltato	in corso	2.009	785,92	1.034,71	92.975,00
FIRENZE	Via Toscanini ex SIME	94	Maggio-07		in corso	1.313	714,62	940,22	82.807,00
FIRENZE	Via del Pesciolino	52	Febbraio-07		in corso	1.410	692,02	1.094,80	79.464,00
FIRENZE	Pontignale - lotto 4	24	Giugno-08		in corso	926	736,52	1.141,17	58.252,00
REGGELLO	San Donato	6	Gennaio-08		in corso	835	784,44	1.054,09	91.673,00
REGGELLO	San Clemente	6	Gennaio-08		in corso	836	784,44	1.054,09	91.673,00
INCISA V.A.	Barberino	6	Novembre-07		in corso	686	809,25	1.066,27	85.920,00
EMPOLI	Serravalle	24	Marzo-08	rescissione contratto riappaltato	in corso	1.018	627,44	895,22	77.743,00
SIGNA	San Mauro	18	Luglio-06		in corso	1.249	687,01	865,77	74.125,00
CERRETO GUIDI	Stabbia	12	Settembre-04	rescissione contratto in riappalto	in corso	2.114	606,91	810,79	81.772,34
COSTI MEDI							697,72	948,77	79.233,76



gestione alloggi di e.r.p.
RISTRUTTURAZIONE ALLOGGI DI RISULTA
riepilogo situazione

ANNO	N. ALLOGGI RISTRUTTURATI	IMPORTO €
2003 (*)	147	3.272.780,60
2004	298	5.789.705,72
2005	264	4.599.813,25
2006	295	5.595.822,78
2007	242	4.735.753,74
2008 (**)	118	1.669.822,53
2009	267	9.953.000,00
	1.364	25.663.698,62

(*) *L'esercizio 2003 è riferito a dieci mensilità (01/03/2003-31/12/2003)*

(**) *n. 102 interventi finanziati ex D.L. n. 159/2007 (poi non attivati dal nuovo Governo)*

gestione alloggi di e.r.p.
CANONI E MANUTENZIONI ORDINARIE
 riepilogo situazione

ANNO	ALLOGGI GESTITI	INCASSATO DA CANONI €	IMPEGNATO PER MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO €	%
2003 (*)	11.634	11.537.944,55	2.253.754,05	19,54
2004	11.766	15.858.101,13	5.256.186,53	33,14
2005	11.832	15.468.034,92	4.898.648,50	31,66
2006	11.887	17.098.514,21	6.330.201,76	37,02
2007	11.919	16.658.307,41	6.772.694,16	40,65
2008	12.036	17.429.132,83	7.384.395,50	42,36
		94.050.035,05	32.895.880,50	

(*) L'esercizio 2003 è riferito a dieci mensilità (01/03/2003-31/12/2003)

gestione alloggi di e.r.p.
INTERVENTI EDILIZI CONSEGNATI NEGLI ANNI 2003-2009

1

LOCALITÀ	TIPO DI INTERVENTO	IN. ALLOGGI	COSTO GLOBALE €	COSTO DI COSTRUZIONE/ RECUPERO €	COSTO MEDIO PER ALLOGGIO €
Scarperia Topo Guazzatoio	Nuova costruzione	12	752.014,00	553.642,00	62.668,00
Scandicci Grioli	Nuova costruzione	32	2.098.000,00	1.368.609,00	65.563,00
Sesto Fiorentino Chini	Nuova costruzione	36	2.705.000,00	1.775.000,00	75.139,00
Campi Bisenzio S. Piero a Ponti	Nuova costruzione	12	725.086,00	506.000,00	60.424,00
Bagno a Ripoli Lappeggi	Recupero edilizio	13	1.297.453,00	976.033,00	99.800,00
Impruneta Ferrone	Recupero edilizio	13	854.052,00	542.243,00	65.696,00
Scarperia Capoluogo	Recupero edilizio	2	88.072,00	60.000,00	44.036,00
Borgo S. Lorenzo Capoluogo	Recupero edilizio	3	189.000,00	102.500,00	63.000,00
Firenze S. Bartolo a Cintoia	Nuova costruzione	20	1.465.527,00	1.112.900,00	73.276,00
Sesto Fiorentino Chini	Nuova costruzione	30	2.385.000,00	1.610.000,00	79.500,00
Scarperia S. Agata	Nuova costruzione	12	980.000,00	700.500,00	81.660,00

gestione alloggi di e.r.p.
INTERVENTI EDILIZI CONSEGNATI NEGLI ANNI 2003-2009

2

	Lastra a Signa Cascina Pinucci	Recupero edilizio	3	323.374,00	208.891,00	107.791,00
	Firenze ex Gover	Nuova costruzione	52	4.016.000,00	2.741.000,00	77.232,00
	Bagno a Ripoli Capannuccia	Nuova costruzione	12	800.508,00	536.925,00	66.709,00
	Pelago Casellina	Nuova costruzione	12	846.125,00	596.000,00	70.510,00
	Barberino di Mugello Cavallina	Nuova costruzione	12	930.000,00	605.000,00	77.500,00
	Impruneta Sassi Neri	Nuova costruzione	12	909.165,00	685.000,00	75.764,00
ANNO 2009	Sesto Fiorentino Chini lotto 1/A	Nuova costruzione	39	3.866.916,00	2.716.208,00	99.152,00
	Scandicci Loc. Casellina	Nuova costruzione	52	4.971.500,00	2.835.000,00	54.525,00
	Figline Valdarno F.lli Cervi Nord	Nuova costruzione	22	1.693.808,00	1.080.000,00	76.958,00
	Incisa in Val d'Arno Loc. Barberino	Nuova costruzione	6	565.000,00	391.257,00	94.167,00
	Totale		407	32.461.600,00		



CASA SPA E IL PERSONALE

ripartizione per anzianità di servizio (numero di addetti) (dati al 31.12)

	2007			2008		
	M	F	totale	M	F	totale
oltre 20 anni	19	13	32	17	14	31
da 15 a 20 anni	1	2	3	1	1	2
da 10 a 15 anni	0	4	4	0	7	7
da 5 a 10 anni	8	18	16	11	5	16
meno di 5 anni	11	8	19	8	9	17
	39	35	74	37	36	73

ripartizione per età' (numero di addetti) (dati al 31.12)

	2007			2008		
	M	F	totale	M	F	totale
fino a 30 anni	2	1	3	0	2	2
da 31 a 40 anni	10	14	24	12	11	23
da 41 a 50 anni	7	9	16	6	10	16
oltre 50 anni	20	7	31	19	13	32
	39	35	74	37	36	73

ripartizione per titolo di studio (numero di addetti) (dati al 31.12)

	2007			2008		
	M	F	totale	M	F	totale
laurea	10	7	17	11	8	19
diploma	24	17	41	21	17	38
licenza media	5	11	16	5	11	16
	39	35	74	37	36	73

NUMERO ASSUNZIONI		25
di cui (divisi per categoria):		
	A2	1
	A3	4
di cui n.4 dipendenti ex contratti		
	B2	12
	B3	5
di cui n.1 dipendente ex contratto		
	C2	3

NUMERO PENSIONAMENTI		11
di cui (divisi per categoria):		
	Dirigenti	2
	Q2	1
	A1	3
	B2	3
	B3	1
	C2	1

NUMERO DIMISSIONI VOLONTARIE		7
di cui (divisi per categoria):		
	A1	1
	A2	1
	B2	5











































